

Datum

8. 2. 2021

Váš dopis zn.

**Správa železnic, s.o.**  
Stavební správa východ  
Nerudova 1  
772 58 Olomouc

Číslo jednací

476/2021-O32

Vyřizuje

**Josef Urbanský**  
**Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení**  
T 725 851 837

urbanskýj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební povolení  
„Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Vichová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les a  
Bělá u Staré Paky“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2021. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, stavební správa východ.

Odpovědný projektant: PROJEKT servis spol. s r.o., Praha 9

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Hradec Králové – **s podmínkami**
- odborem dálkové dopravy O16 – bez připomínek

**Odbor správy a prodeje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Hradec Králové.**

S pozdravem,



**Ing. David Olša**

pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Hradec Králové, č.j. 252/2021, ze dne 2.2.2021

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

252/2021

Datum \_\_\_\_\_

2 2. 2021

Adresát \_\_\_\_\_

České dráhy, a. s. – GŘ O32  
Josef Urbanský  
Nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

T 725 851 837  
E [urbansky@gr.cd.cz](mailto:urbansky@gr.cd.cz)

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Bc. Tereza Sporková  
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 972 341 453, 725 687 090, E [sporkovat@rsm.cd.cz](mailto:sporkovat@rsm.cd.cz)

**Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro společné řízení**

**Stavba:** Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Vichová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les a Bělá u Staré Paky

**Investor:** Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
Nové Město: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

**Zhotovitelem PD:** PROJEKT servis spol. s r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9  
- Hloubětín

Nemovitostí ČD, a.s. dotčené stavbou:  
k.ú. Vichová nad Jizerou: p.č. st. 277/1, st. 277/3

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro společné řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemku ČD, a.s.. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: [sporkovat@rsm.cd.cz](mailto:sporkovat@rsm.cd.cz).
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.

IČ 70994226

DIČ CZ70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku  
Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 8039



3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Požadujeme odkup nemovitostí dotčených stavbou.. Ohledně žádosti o odkup kontaktujte prodejce p. Martin Lehký, tel. 972 341 376, email: [lehky@rsm.cd.cz](mailto:lehky@rsm.cd.cz).
5. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor a před vydáním stavebního povolení uzavření nájemní smlouvy na trvalý zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby převodu (odkupu) pozemku. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, tel: 972 341 250, email: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).
6. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
7. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: [melzer@rsm.cd.cz](mailto:melzer@rsm.cd.cz)) o osobě zhotovitele stavby SŽ, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem).
8. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
9. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD,a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Zbyněk Špetlík, email: [spetlik@rsm.cd.cz](mailto:spetlik@rsm.cd.cz) , mob: 724 495 584) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
10. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
11. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
12. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
13. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýkájí majetku ČD, a.s..

**IČ 70994226**

**DIČ CZ70994226**

Zapsané v Obchodním rejstříku  
Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 8039

14. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
15. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
16. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
17. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
18. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor O32/3 GR.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

IČ 70994226

DIČ CZ70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku  
Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 8039



Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem,

  
 Regionální správa majetku  
Hradec Králové  
Riegrovo náměstí 914  
500 02 Hradec Králové 14

**Václav Fikr**

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

IČ 70994226

DIČ CZ70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku  
Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 8039